

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO - PODRAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUHOPOLJE



GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE
ZA 2021. GODINU

Suhopolje, listopad 2020.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Suhopolje.....	4
1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Suhopolje	6
1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje	8
1.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	8
1.3.2. NERAZVRSTANE CESTE	9
1.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Suhopolje	12
1.5. Plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Suhopolje.....	19
1.6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja.....	20
1.7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Suhopolje	21
1.8. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa	21
1.9. Godišnji plan vođenja Evidencije imovine.....	21
1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje	22
1.11. godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen ministarstvu državne imovine	22
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	25
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	26
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	28
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE“	33
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SUHOPOLJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	39
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	41
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	44
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SUHOPOLJE“	45
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	47
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO- KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SUHOPOLJE“ ...	48

POPIS TABLICA

<i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE.....</i>	<i>5</i>
<i>TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE.....</i>	<i>6</i>
<i>TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE SUHOPOLJE TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA U 2020.</i>	<i>14</i>
<i>TABLICA 4. PODACI O VRIJEDNOSTI NOGOMETNIH IGRALIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE SREDINOM 2020. U KN</i>	<i>15</i>
<i>TABLICA 5. PODACI O RASHODIMA OPĆINE SUHOPOLJE, PO OSNOVI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE OD 2017. - 2019.</i>	<i>16</i>
<i>TABLICA 6. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA</i>	<i>17</i>
<i>TABLICA 7. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE SUHOPOLJE</i>	<i>20</i>
<i>TABLICA 8. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	<i>31</i>

POPIS SLIKA

<i>SLIKA 1. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE SUHOPOLJE POD REDNIM BROJEM 1-14.....</i>	<i>9</i>
<i>SLIKA 2. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE SUHOPOLJE POD REDNIM BROJEM 15-26.....</i>	<i>10</i>
<i>SLIKA 3. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE SUHOPOLJE POD REDNIM BROJEM 27-43.....</i>	<i>10</i>
<i>SLIKA 4. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE SUHOPOLJE POD REDNIM BROJEM 44-59.....</i>	<i>11</i>
<i>SLIKA 5. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE SUHOPOLJE POD REDNIM BROJEM 60-71.....</i>	<i>11</i>
<i>SLIKA 6. NOGOMETNI STADION PARK U SUHOPOLJU</i>	<i>15</i>
<i>SLIKA 7. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SUHOPOLJE</i>	<i>27</i>

1. UVOD

Općina Suhopolje drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2021. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Suhopolje, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Suhopolje i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Suhopolje, i to:

1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Suhopolje

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Suhopolje važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Suhopolje je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Suhopolje kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Suhopolje uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Suhopolje u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Suhopolje a do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Suhopolje

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2019.	Dobit/gubitak 2019.	Broj zaposlenih 2019.	% vlasništva
INFORMATIVNI CENTAR VIROVITICA d.o.o.	Ferde Rusana 1, 33000 Virovitica	01156745523	1.385.600,00	2.567.154,29	143.744,53	17	18,75%
FLORA VTC d.o.o.	Vukovarska cesta 5, 33000 Virovitica	54521868069	4.669.300,00	77.622.576,50	293.781,73	161	0.0214165%
VIRKOM d.o.o.	Ulica Kralja Petra Krešimira IV. 30, 33000 Virovitica,	55802054231	83.636.500,00	20.859.176,00	80.222,00	46	6,40%
¹ SUHOKOM d.o.o.	Trg svete Terezije 10, 33410 Suhopolje	17682908094	20.000,00	-	-	-	100%

¹ Trgovačko društvo SUHOKOM d.o.o. osnovano je 24.01.2020. godine stoga nema podatke o poslovanju za 2019. godinu

1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Suhopolje

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Suhopolje jesu sljedeći:

1. Općina Suhopolje mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Suhopolje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u zakupu u vlasništvu Općine Suhopolje

Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Suhopolje		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Zgrada Općine, k.č. br. 1352, k.o. Suhopolje	750	Općina Suhopolje
Ostali poslovni prostori		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Ulica Kralja Tomislava 5, k.č. br. 1048/2, k.o. Suhopolje	50	Matični ured Suhopolje
Prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
Hrvatski dom Borova, k.č. br. 1241, k.o. Borova	542	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Cabuna, k.č. br. 779, k.o. Cabuna	600	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom, Gačište 101, Gačište, k.č. br. 1492/1, k.o. Gačište	352	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom, Stjepana Radića 1, Zvonimirovo, k.č. br. 1212, k.o. Gačište	250	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Jugovo Polje, k.č. br. 310/1, k.o. Budanica	520	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Zgrada Mjesnog odbora Naudovac, k.č. br. 324, k.o. Naudovac	100	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Orešac k.č. br. 132/1, k.o. Orešac	350	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine

		Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Pčelić, k.č. br. 935/1, k.o. Pčelić	110	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Pepelana, k.č. br. 4575, k.o. Pčelić	110	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Pivnica Slavonska, k.č. br. 55, k.o. Pivnica	280	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Hrvatski dom Suhopolje, k.č. br. 1352, k.o. Suhopolje	750	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Trapinska, k.č. br. 4152, k.o. Pčelić	170	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Žubrica, k.č. br. 804/1, k.o. Budanica	110	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Društveni dom Budanica, k.č. br. 1512, k.o. Budanica	245	Koriste se sukladno Odluci o korištenju prostorija i inventara mjesnih domova na području Općine Suhopolje, donesenoj u ožujku 2019. godine.
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
k.č. br. 309, k.o. Borova	105	Sportski objekt koji koriste nogometni klub.
k.č. br. 347, k.o. Orešac	120	Sportski objekt koji koriste nogometni klub.
k.č. br. 1495/3, k.o. Suhopolje	1170	Sportski objekt koji koriste nogometni klub.
Javne ustanove		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Ulica Kralja Tomislava 28, k.č. br. 946, k.o. Suhopolje	1725	Prostor koristi Dječji vrtić "SUHOPOLJE"
Stanovi u vlasništvu Općine		
Općina Suhopolje u svom vlasništvu ima tri stana, koji su dani na korištenje socijalnoj skupini građana na temelju Odluke o socijalnoj skrbi. Ugovoreno je da najamprimci ne plaćaju najamninu, ali su dužni snositi troškove režija i tekućeg održavanja te sa stanovima postupati pažnjom dobrog gospodara.		

1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Suhopolje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Suhopolje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Suhopolje, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Suhopolje i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Suhopolje.

Na području Općine Suhopolje nalazi se poduzetnička zona Odboj jug površine 231591 m² i poduzetnička zona Bjeljevina površine 119227 m².

Poduzetnička zona Odboj jug Suhopolje okružena je s dvije državne ceste te prugom Osijek – Zagreb. Zona ima svu potrebitu komunalnu infrastrukturu.

Prednost poduzetničkih zona je prioritetna djelatnost i povećanje broja zaposlenih

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Suhopolje na sjednici održanoj 01. listopada 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 07/13, 05/19) kojom se uređuje korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Suhopolje, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama te mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta.

Registar nerazvrstanih cesta Općine Suhopolje je ustrojen te sadržava podatke o naselju, nazivu nerazvrstane ceste, vrsti ceste, katastarskim oznakama i duljini nerazvrstane ceste.

Slika 1. Registar nerazvrstanih cesta Općine Suhopolje pod rednim brojem 1-14

Šifra ceste	Naselje	Naziv nerazvrstane ceste	Pokrov ceste	Broj k.č.	Opis ceste	Kategorija ceste	Duljina (m)
1	Suhopolje	Ulica Petra Preradovića	asfalt	1978, 2011 k.o. Suhopolje			1100
2	Suhopolje	Ulica Ivana Gundulića	asfalt	2033 k.o. Suhopolje			830
3	Suhopolje	Ulica Dubrovačka	asfalt	1999, 2048, 1997, 1992 k.o. Suhopolje			750
4	Suhopolje	Ulica Andrije Hebranga	asfalt	1981, 1353/1 k.o. Suhopolje			290
5	Suhopolje	Ulica Đure Basaričeka	asfalt	1377/1 k.o. Suhopolje			150
6	Suhopolje	Ulica Kralja Zvonimira	asfalt	1977, 1966 k.o. Suhopolje			890
7	Suhopolje	Ulica Aleja grofa Jankovića	asfalt	2012 k.o. Suhopolje			240
8	Suhopolje	Ulica Josipa bana Jelačića	asfalt	2013 k.o. Suhopolje			218
9	Suhopolje	Ulica Eugena Kvaternika	asfalt	1512/2, 1511/1 k.o. Suhopolje			215
10	Suhopolje	Ulica Alojzija Stepinca	asfalt	2007, 2006 k.o. Suhopolje			570
11	Suhopolje	Ulica Kolodvorska	asfalt	1968 k.o. Suhopolje			260
12	Suhopolje	Ulica Ivana Mažuranića	asfalt	1991 k.o. Suhopolje			460
13	Suhopolje	Ulica Braće Radića	asfalt	1986 k.o. Suhopolje			220
14	Suhopolje	Ulica Zrinsko -	asfalt	2001 k.o.			180

Slika 2. Registar nerazvrstanih cesta Općine Suhopolje pod rednim brojem 15-26

		frankopanska		Suhopolje			
15	Suhopolje	Ulica Osječka	asfalt	1981 k.o. Suhopolje			150
16	Suhopolje	Ulica Ljudevita Gaja	asfalt	1377/1, 1373/3, 1372/3 k.o. Suhopolje			200
17	Suhopolje	Ulica Ivana Zajca	asfalt	1954 k.o. Suhopolje			190
18	Suhopolje	Ulica Vatroslava Lisinskog	asfalt	1956 k.o. Suhopolje			170
19	Borova	Ulica Draga	asfalt	3569, 1699 k.o. Suhopoljska Borova			570
20	Borova	Ulica Mala Pemija	asfalt	3558 k.o. Suhopoljska Borova			500
21	Borova	Ulica Draga	asfalt	1489, 1590 k.o. Suhopoljska Borova			330
22	Borova	Ulica Velika Pemija	asfalt	1274 k.o. Suhopoljska Borova			1160
23	Borova	Ulica Voćarski put	asfalt	3560 k.o. Suhopoljska Borova			135
24	Borova	Ulica Bilogorska	asfalt	3564, 1890 k.o. Suhopoljska Borova			255
25	Borova	Ulica Brdski put	asfalt	3563 k.o. Suhopoljska Borova			90
26	Borova	Ulica Vinogradska	makadam	3556 k.o.			220

Slika 3. Registar nerazvrstanih cesta Općine Suhopolje pod rednim brojem 27-43

				Suhopoljska Borova			
27	Borova	Ulica Nova	makadam	3556, 3554 k.o. Suhopoljska Borova			300
28	Borova	Ulica Duzluk	makadam	3554, 3553 k.o. Suhopoljska Borova400			460
29	Borova	Ulica Javorovac	makadam	3554 k.o. Suhopoljska Borova			300
30	Borova	Ulica Ljeskovački put	makadam	3552 k.o. Suhopoljska Borova			300
31	Borova	Ulica Bukova	makadam	907 k.o. Suhopoljska Borova , 5056, 5057, 3158 k.o. Pčelić			2780
32	Pčelić	I odvojak	makadam	2619 k.o. Pčelić			100
33	Pčelić	II odvojak	makadam	5060 k.o. Pčelić			500
34	Pčelić	III odvojak	makadam	2330 k.o. Pčelić			50
35	Pčelić	IV odvojak	makadam	5061 k.o. Pčelić			260
36	Pčelić	V odvojak	makadam	1020 k.o. Pčelić			100
37	Pčelić	VI odvojak	makadam	2050 k.o. Pčelić			300
38	Pčelić	VII odvojak	makadam	1718 k.o. Pčelić			120
39	Pčelić	VIII odvojak	makadam	1691 k.o. Pčelić			300
40	Pepelane	Ulica Vodice	makadam	600 k.o. Pčelić			600
41	Pepelane	Odvojak	makadam	100 k.o. Pčelić			100
42	Trapinska	Ulica Mala Trapinska	asfalt	3771 k.o. Pčelić			200
43	Trapinska	Ulica Velika Trapinska	makadam	5067, 5068, 4183 k.o. Pčelić			1860

Slika 4. Registar nerazvrstanih cesta Općine Suhopolje pod rednim brojem 44-59

44	Trapinska	Ulica Sovjak	makadam	4043, 4353/30 k.o. Pivnica			1800
45	Pivnica	Ulica Dušana Dabetića	makadam	437, 444 k.o. Pivnica			2220
46	Pivnica	Ulica Dvorska	makadam	431/33 k.o. Pivnica			1200
47	Pivnica	Ulica Gvozdanska	makadam	849 k.o. Gvozdanska			800
48	Levinovac	Ulica Bing Pustara	asfalt	435 k.o. Levinovac			960
49	Levinovac	Ulica Bing Pustara	makadam	435 k.o. Levinovac			600
50	Levinovac	Ulica Mitrovica	makadam	502, 795 k.o. Levinovac			1130
51	Levinovac	Blatnica	makadam	63/4 k.o. Levinovac			1380
52	Levinovac	Bjeljevina	makadam	1201, 1303 k.o. Levinovac			425
53	Levinovac	Ulica Ciganska dolina	makadam	809 k.o. Levinovac			500
54	Levinovac	Hodakova kosa	makadam	809, 889 k.o. Levinovac			550
55	Levinovac	Lijevi odvojak na Blatnici	makadam	1062 k.o. Levinovac			350
56	Levinovac	Desni odvojak prema Humu	makadam	1249 k.o. Levinovac			380
57	Trnava	Cesta kod Pavičića i Marasa	makadam	2746, 2747 k.o. Budanica			4100
58	Trnava	Cesta kod Grginčića	asfalt	2416, k.o. Budanica			100
59	Trnava	Cesta kod Jelenčića	makadam	2693 k.o. Budanica			300

Slika 5. Registar nerazvrstanih cesta Općine Suhopolje pod rednim brojem 60-71

60	Cabuna	Ulica Damira Babuka s odvojcima	asfalt	1901, 1902, 1903 k.o. Cabuna			2100
61	Cabuna	Ulica Grofova	asfalt	1369 k.o. Cabuna			397,12
62	Cabuna	Ulica Kralja Tomislava	asfalt	993 k.o. Cabuna			530
63	Cabuna	Ulica Mandinac	makadam	2738 k.o. Budanica, 870 k.o. Cabuna			1600
64	Naudovac	Ulica kod Drajića	asfalt	544 k.o. Naudovac			300
65	Naudovac	Ulica kod Drajića	makadam	534, 539 k.o. Naudovac			1000
66	Naudovac	Ulica prema igralištu	asfalt	531/1 k.o. Naudovac			100
67	Naudovac	Ulica Mandinac	makadam	2738 k.o. Budanica, 870 k.o. Cabuna			200
68	Gaćište	Ulica Malo Gaćište	asfalt	2199, 2134 k.o. Gaćište			2000
69	Jugovo Polje	Kumrićev odvojak	asfalt	849 k.o. Budanica			200
70	Jugovo Polje	I odvojak	asfalt	838 k.o. Budanica			80
71	Orešac	Orešac	asfalt	877/1 k.o. Orešac			70

1.4. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Suhopolje

Prema odredbama Zakona o sportu (Narodne novine 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16, 98/19, 47/20) (dalje u tekstu: Zakon), koji je stupio na snagu u lipnju 2006., sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaze nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima

5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Suhopolje:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19, 47/20),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 118/16),
- Uredba o izmjenama uredbe o unutarnjem ustrojstvu Središnjeg državnog ureda za šport (»Narodne novine«, broj 58/18),
- Pravilnik o načinu osnivanja, zadaćama, djelokrugu i načinu rada školskih sportskih saveza (»Narodne novine«, broj 136/06),
- Pravilnik o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 46/14),
- Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o mjerilima za dodjelu nagrada sportašima za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 09/17). ,
- Izvješće o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Virovitičko-podravске županije (Područni ured Virovitica, srpanj 2019.),
- Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 08/19),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 08/19, 02/20 i 05/20),
- Zaključak o pokretanju postupka povjerenja na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 03/20).

Na temelju odredaba članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Virovitičko – podravске županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 19. studenoga 2018. do 12. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine 52/18), do lipnja 2018. na snazi je bio Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine 94/13, 130/14, 18/16 i 89/17), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao sportska igrališta, temeljem ovog Zakona upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze, a jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti nadležnom ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva te provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva. Postupak izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva uređen je Odlukom o postupku izdavanja isprava podobnih za upis prava vlasništva jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova, koju je u srpnju 2018. donio ministar državne imovine.

Na području Općine Suhopolje nalazi se devet nogometnih igrališta, od toga su sedam u vlasništvu Općine, dok je jedno u vlasništvu Republike Hrvatske i jedno u Društvenom vlasništvu.

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnim igralištima na području Općine Suhopolje te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Suhopolje te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama u 2020.

Evidencije o nogometnim igralištima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje					
Kč.br	K.o.	Površina u m²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
310/1, 310/2	Budanica	17038	Nogometno igralište Jugovo polje	Budanica	Općina Suhopolje
1495/3, 1496/2, 1654, 1655, 1667/1, 1656	Suhopolje	Površina za igralište 10384	Nogometno igralište Suhopolje s pratećim sportskim objektima	Suhopolje	Općina Suhopolje
309	Suhopoljska Borova	15343	Nogometno igralište Borova	Borova	Općina Suhopolje
347/1	Orešac	12124	Nogometno igralište Orešac	Orešac	Općina Suhopolje
779	Cabuna	10950	Nogometno igralište Cabuna	Cabuna	Općina Suhopolje
1067, 1071	Pčelić	9790	Igrališta se ne koriste za obavljanje javnih potreba u sportu.	Pčelić	Općina Suhopolje
4044	Pčelić	5700		Pčelić	Općina Suhopolje
422	Naudovac	19581		Naudovac	Republika Hrvatska
1912	Gaćište	19103		Gaćište	Društveno vlasništvo

Tablica 4. Podaci o vrijednosti nogometnih igrališta u vlasništvu Općine Suhopolje sredinom 2020. u kn

Vlasništvo	Naziv	Vrijednost nogometnog igrališta
Općina Suhopolje	Nogometno igralište Jugovo polje	238.244,24
	Nogometno igralište Suhopolje	1.118.479,20
	Nogometno igralište Borova	281.182,16
	Nogometno igralište Orešac	225.419,87
	Nogometno igralište Cabuna	200.424,59

Godišnjim popisima imovine lokalnih jedinica koncem 2017. nogometno igralište Mala Trapinska, nije bilo popisano, a nogometna igrališta Borova, Stojakuša i Mala Trapinska u Općini Suhopolje koncem 2018. godine nisu bila evidentirana u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama.

Državni ured za reviziju nalaže Općini Suhopolje voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima. Općina Suhopolje ostvaruje rashode po osnovi održavanja nogometnih stadiona i igrališta u njihovom vlasništvu ili suvlasništvu koje provode nogometni klubovi, te popisati sva igrališta u vlasništvu Općine.

Za nogometno igralište Pčelić i Zvonimirovo u Općini Suhopolje nisu pokrenuti postupci za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. Državni ured za reviziju predlaže Općini Suhopolje u suradnji s nadležnim tijelima Republike Hrvatske, za igrališta koja nisu u vlasništvu lokalnih jedinica, poduzeti aktivnosti radi rješavanja imovinskopravnih odnosa te upisa vlasništva, prema odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom.

Općina Suhopolje nije imala ustrojenu Evidenciju imovine, s toga je prema preporuci Državnog ureda za reviziju Općina Suhopolje ustrojila Evidenciju imovine i u nju upisala nogometna igrališta u vlasništvu Općine. Evidencija imovine objavljena je na Internet stranici Općine Suhopolje i dostupna je javnosti.

Slika 6. Nogometni stadion Park u Suhopolju



Izvor: Državni ured za reviziju

Lokalne jedinice, u propisanim okvirima, samostalno određuju pravila i procedure upravljanja i raspolaganja vlastitom imovinom, odnosno nogometnim stadionima i igralištima. Način, ovlasti, procedure i kriteriji za upravljanje i raspolaganje mogu se utvrditi unutarnjim aktima.

Općina Suhopolje donijela je Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 08/19, 02/20 i 05/20) i Zaključak o pokretanju postupka povjeravanja na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 03/20), te je na taj način uredila raspolaganja nogometnim igralištima. Općina je zaključila ugovore o korištenju nogometnih igrališta s nogometnim klubovima koji djeluju u naseljima na kojima se igrališta nalaze osim za igralište u Cabuni s obzirom kako se Nogometni klub „Tehničar“ trenutno nalazi u fazi mirovanja.

Nogometno igralište Mala Trapinska ne koristi se za treniranje i natjecanja jer u naselju gdje se nalazi nema nogometnog kluba.

Državni ured za reviziju predlaže Općini Suhopolje kod davanja nogometnih igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima, utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Tablica 5. Podaci o rashodima Općine Suhopolje, po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Suhopolje od 2017. - 2019.

Podaci o rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Suhopolje od 2017. - 2019.				
Naziv Općine	Godina	Rashodi		
		Održavanje i drugi rashodi poslovanja	Kapitalna ulaganja	Ukupno
Općina Suhopolje	2017.	0,00	47.808,48	47.808,48
	2018.	55.413,35	356.794,80	412.208,15
	2019.	28.514,83	268.203,84	296.718,67
	Ukupno	83.928,18	672.807,12	756.735,30

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Suhopolje vodit će se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- u suradnji s nadležnim tijelima Republike Hrvatske za igrališta koja nisu u vlasništvu lokalnih jedinica ,poduzeti aktivnosti radi rješavanja imovinskopravnih odnosa te upisa vlasništva, prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom;
- voditi analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- popisati nogometne stadione i igrališta na kraju svake poslovne godine, navesti njihove pojedinačne vrijednosti i uskladiti stanje u glavnoj knjizi sa stanjem utvrđenim popisom u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- ustrojiti registar imovine;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrditi međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrića troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti;
- uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 6. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni

		• u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištem
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	• utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištem • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištem	Nogometnim igralištem upravlja se i raspolaže pažnjom dobrog gospodara	• nogometno igralište privedeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem	• propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištem • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištem, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka

Općina Suhopolje postupila je prema planu preporuka i nalaza revizije te je do konca 2019. godine provela sljedeće aktivnosti:

- poduzete su aktivnosti rješavanja imovinsko pravnih odnosa te upisa vlasništva nad nogometnim igralištima u vlasništvu RH;
- ustrojeno je analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti;
- Ustrojena je Evidencija imovine, te su u nju upisana nogometna igrališta;
- uređena su međusobna prava i obveze između Općine Suhopolje i nogometnih klubova u pogledu upravljanja i korištenja nogometnih igrališta s ciljem očuvanja unaprjeđenja, funkcionalnosti i estetske vrijednosti istih.

1.5. Plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Suhopolje

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Suhopolje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Suhopolje budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Suhopolje tijekom 2021. godine ima namjeru prodavati nekretnine u svom vlasništvu, ali još nije odlučeno koje će se sve nekretnine staviti u funkciju prodaje. Prije prodaje nekretnina napraviti će se procjena vrijednosti nekretnina. Procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

1.6. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su: sigurnost opskrbe energijom; konkurentnost energetskeg sustava; održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja: povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskeih resursa te brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenja mineralnim sirovinama na području Virovitičko-podravskoe županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Koprivnica, studeni 2016, Koprivnica) na području Općine Suhopolje utvrđen je istražni prostor mineralnih sirovina Cabuna (Žubrica) na kojem se nalazi mineralna sirovina tehničko-građevni kamen i/ili građevni pijesak i šljunak, površine 31,5 ha. Za navedeni istražni prostor mineralnih sirovina prestalo je važenje odobrenja za eksploataciju istražnog prostora te je izvršena sanacija terena u svrhu sprečavanja nastanka opasnosti. Osim navedenog istražnog prostora na području Općine Suhopolje nalazi se i eksploatacijsko polje ugljikovodika „Cabuna“ i „Pepelana“.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

U tablici broj 7. navedeni su razvojni projekti Općine Suhopolje.

Tablica 7. Razvojni projekti Općine Suhopolje

Projekti
Izgradnja građevine javne i društvene namjene-polivalentni centar koji sadrži multifunkcionalnu dvoranu, čitaonicu, urede udruga i prostor općine
Izgradnja Memorijalnog centra - Mrtvi jarak
Projekt obnove pročelja Župe crkve sv. Terezije Avilske u Suhopolju
Izgradnja i opremanje igrališta sa multifunkcionalnim terenom
Izgradnja sportske dvorane O.Š. Suhopolje
Izgradnja ceste spoj Zrinsko-Frankopanska ulica i ulica Matije Gupca
Izgradnja 2 faze ceste Suhopolje-Pčelić
Rekonstrukcija ceste u ulici Mandinac u naselju Cabuna
Rekonstrukcija ceste u ulici Mandinac u naselju Cabuna

1.7. Godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Suhopolje

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Suhopolje:

1. Procjena potencijala imovine Općine Suhopolje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Suhopolje tijekom 2021. godine planira vršiti procjenu imovine za čestice koje budu namijenjene prodaji.

1.8. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijevora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo. Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Općina Suhopolje nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

1.9. Godišnji plan vođenja Evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Suhopolje raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način

vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Suhopolje dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

1.10. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Suhopolje na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku Općine Suhopolje,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Suhopolje.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Suhopolje zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Suhopolje te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje.

1.11. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove bile su dužne do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Suhopolje je tijekom 2019. godine zatražila darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine, Općina ima namjeru tražiti nekretnine i u 2021. godini ukoliko se za to ukaže potreba.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Suhopolje u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Suhopolje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje.

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Suhopolje. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Suhopolje.

Pobliži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja imovinom, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Suhopolje na usvajanje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje

ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Suhopolje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Suhopolje i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Suhopolje za 2021. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja imovinom Općine Suhopolje za razdoblje 2019.-2025. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Strateško usmjerenje Općine Suhopolje sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje za razdoblje od 2019. do 2025. godine.

Misija je **osnovna funkcija** ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Suhopolje je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Suhopolje s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Suhopolje je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja imovinom Općine Suhopolje za razdoblje 2019.-2025. postavljen je strateški cilj upravljanja općinskom imovinom.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Suhopolje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodara.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju

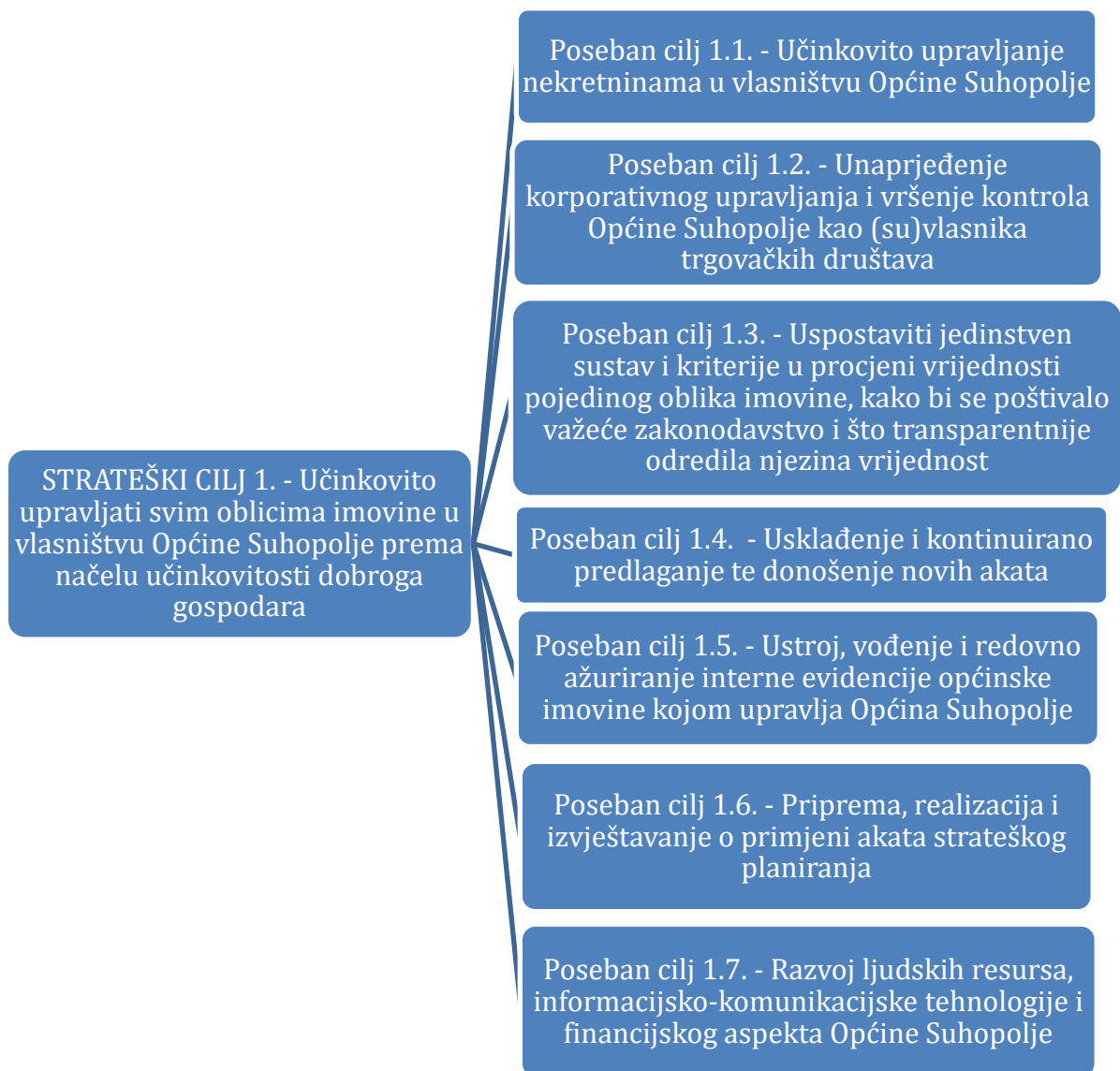
² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji

godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

Slika 7. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja imovinom Općine Suhopolje



omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja općinskom imovinom za razdoblje 2019.-2025. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Suhopolje putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Suhopolje mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Suhopolje najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavnici oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora i stanova te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,
- upravljanje nefinancijskom općinskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

➤ **POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SUHOPOLJE KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje,
- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Suhopolje.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što

će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Suhopolje te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Suhopolje.
- POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:
 - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Suhopolje namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Suhopolje,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.
- POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:
 - predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Suhopolje te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem u okviru raspolaganja općinskom imovinom. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s općinskom imovinom,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja općinskom imovinom.

➤ POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SUHOPOLJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Suhopolje,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Suhopolje“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija općinske imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Suhopolje, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Suhopolje raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

Dostava podatka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Suhopolje dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

➤ POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanje općinskom imovinom.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja općinskom imovinom je:

- usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom,
- usvajanje Strategije upravljanja imovinom,
- usvajanje ostalih strateških akata upravljanja imovinom.

➤ **POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SUHOPOLJE“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:**

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Suhopolje“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva Strategije upravljanja imovinom Općine Suhopolje za razdoblje 2019. - 2025.

Tablica 8. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUHOPOLJE
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Suhopolje putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Suhopolje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Suhopolje
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine Suhopolje
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Suhopolje“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Suhopolje Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja

Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Suhopolje“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

5. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (16) Ciljana (16)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Suhopolje putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		

	Statut Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 02/10, 2/18 i 02/20) Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 07/14 i 03/19).		sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021. STANOVI								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (3) Ciljana (3)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Suhopolje putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		

	građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Statut Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 02/10, 02/18 i 02/20) Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 07/14 i 03/19) Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje(»Službeni i glasnik Općine Suhopolje«, broj 08/09) Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 03/19)	neposrednom pogodbom	nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem /provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine					
--	--	---------------------------------	---	--	--	--	--	--

PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Suhopolje	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (50) Ciljana (70)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Suhopolje putem prodaje	Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (10)		

Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19) Statut Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 02/10, 02/18 i 02/20) Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje(»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 08/09) Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 03/19) Odluka o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske		kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine						
---	--	--	--	--	--	--	--	--

	za Općinu Suhopolje (»Službeni glasnik Općine Suhopolje«, broj 06/19).							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Suhopolje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Suhopolje kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Suhopolje	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (3) Ciljana (4)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)		

Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Suhopolje	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	101.048.906,79		Prihodi od dobiti trgovačkih društava od 2019. godine
	2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Suhopolje	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Suhopolje	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (3) Ciljana (4)		

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (2) Ciljana (3)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljima	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina
	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15) Pravilnik o metodama procjene	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (0) Općina će procijeniti sve nekretnine koje budu namijenjene prodaji		

	vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija		drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.					
--	---	--	--	--	--	--	--	--

		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (2) Ciljana (3)	Procjembeni elaborat	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji
--	--	---------------------------------	---	-----------------------------------	------	----------------------------	----------------------	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRIOLOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazna (6) Ciljana (8)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj izdanih mišljenja na zaprimljene akte	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Suhopolje	Sudjelovanje u radu radnih skupina za izradu prijedloga akata	Broj sudjelovanja	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
			Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Broj usvojenih akata	Broj	Polazna (6) Ciljana (8)		

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Suhopolje“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Suhopolje“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Suhopolje	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4) Pojavni oblici pokretnina Polazna (5) Ciljana (5)	Projekt Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine	Izrada Evidencije imovine

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Suhopolje	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (4) Ciljana (4) Pojavni oblici pokretnina Polazna (5) Ciljana (5)		
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)		

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11)	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2022. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2022.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Revidiranje Strategije upravljanja imovinom
		2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2019.-2025.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)		

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Suhopolje“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Suhopolje“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2021.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATE LJ REZULTAT A	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o državnim službenicima (»Narodne novine«, broj 92/05, 140/05, 142/06, 77/07, 107/07, 27/08, 34/11, 49/11, 150/11, 34/12, 49/12, 37/13, 38/13, 01/15, 138/15, 61/17, 70/19, 98/19).	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (4) Ciljana (10)		
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2021. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Općina Suhopolje za sada ne planira prijam u službu u 2021. godinu. Ukoliko se ukaže potreba za prijam u službu isto će biti planirano Planom prijama u službu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Suhopolje za 2021. godinu	
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (1)		

Poboljšanje financijskog upravljanja		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljša ni akti	Broj akata	Polazna (0) Ciljana (1)		
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		
		1. Dodatna automatizacija praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (0) Ciljana (1)		